

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Алтайского района

РЕШЕНИЕ

20.03.2018

№ 10

с. Белый Яр

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Алтайский район от 24.09.2009 № 122 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район»

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями), в целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования Алтайский район в соответствие с действующим законодательством, а также повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Алтайский район, руководствуясь пунктом 12 статьи 17 Устава муниципального образования Алтайский район, Совет депутатов Алтайского района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Алтайский район от 24.09.2009 № 122 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район» (с изменениями от 19.10.2010 № 86, от 11.12.2014 № 96, от 08.09.2016 № 74) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район»;

3) в приложении:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район»;

в пункте 1.1 слова «Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район (далее – Положение), разработано» заменить словами «Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район (далее – Порядок) разработан»;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2 Порядок устанавливает единый механизм определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район (далее – земельные участки), а также условия и сроки ее внесения.»;

наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки»;

в пункте 2.1 слова «использование земельных участков» и «Положением» заменить словами «земельные участки» и «Порядком» соответственно;

в пункте 2.2:

в абзаце первом после слов «Размер годовой арендной платы за земельный участок» дополнить словами «, за исключением земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»;

дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее-земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности), равен размеру рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендодатель в установленном действующим законодательством порядке обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, подлежащий передаче в аренду.

По ранее заключенным договорам аренды арендодатель обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности до 01 апреля 2018 года. Арендная плата за 1 квартал 2018 года в указанных случаях вносится в течение 15 дней с момента получения от арендодателя уведомления об установленном размере арендной платы.

Размер арендной платы по заключенным договорам аренды земельного участка, относящегося к категории земель промышленности, подлежит ежегодной индексации с 01 января очередного года. Индексация производится путем умножения арендной платы, установленной в прошедшем календарном году, на индекс потребительских цен в Республике Хакасия за прошедший календарный год. Арендную плату за пользование земельными участками, относящимися к категории

земель промышленности, с учетом индексации, арендатор уплачивает после 01 января очередного года и до его окончания или ранее этого срока в соответствии с условиями договора аренды»;

в пункте 2.3:

в абзаце первом слова «использование земельных участков» заменить словами «земельные участки»;

в абзаце шестом слова «пунктах 3 и 5 части второй статьи 2(1) Закона Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (с последующими изменениями)» заменить словами «пункте 4 части 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия», а также в случаях, установленных частью 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 2.7:

дополнить абзацами седьмым – девятым следующего содержания:

«ее изменения в связи с определением арендной платы в размере ее рыночной стоимости в случаях, установленных пунктом 2.2.1 настоящего Порядка;

ежегодного применения индекса потребительских цен при определении размера арендной платы земельных участков, относящихся к категории земель промышленности;

в иных случаях, предусмотренных договором аренды.»;

наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки»;

в пункте 3.1 слова «использование земельных участков» заменить словами «земельные участки»;

в пункте 3.2 слова «использование земельных участков» заменить словами «земельные участки».

2. Настоящее Решение направить главе Алтайского района Т.Н. Раменской для подписания и обнародования.

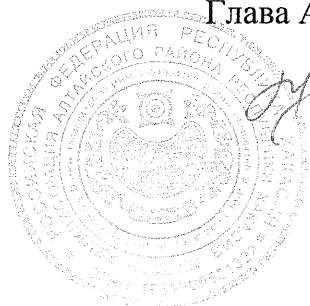
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
Алтайского района



Р.С. Капустина

Глава Алтайского района



Т.Н. Раменская