



Российская Федерация
Глава Алтайского района
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республикасының
Алтай аймағының пазы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 09. » 06. 2025

№ 18-рп

с. Белый Яр

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 27 Устава Алтайского муниципального района Республики Хакасия,

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:010303:5154, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Белый Яр, улица Горького, земельный участок 48А, 19:04:010303:5155, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Белый Яр, улица Горького, земельный участок 48Б, в части уменьшения минимальных отступов от фронтальных границ земельных участков с 5 м до 2 м, для строительства дома блокированной жилой застройки (далее – Проект).

2. Организатором публичных слушаний в соответствии с настоящим распоряжением является Комиссия по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе (далее – Комиссия).

3. Назначить собрание участников публичных слушаний на 18.06.2025 в 10.00 часов местного времени по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, 6, в конференц-зале администрации сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 12.06.2025 по 19.06.2025.

5. Публичные слушания провести в границах территории сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.

6. Комиссии, в целях доведения до населения информации о содержании Проекта, подготовить оповещение о проведении публичных слушаний, организовать его опубликование в газете «Сельская правда», разместить его на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», организовать опубликование и размещение Проекта, провести экспозицию Проекта.

Исполняющий обязанности
главы Алтайского района
Республики Хакасия



В.И. Павлокевич

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:010303:5154, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Белый Яр, улица Горького, земельный участок 48А, 19:04:010303:5155, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Белоярский сельсовет, село Белый Яр, улица Горького, земельный участок 48Б, в части уменьшения минимальных отступов от фронтальных границ земельных участков с 5 м до 2 м, для строительства дома блокированной жилой застройки (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к проекту: обосновывающие материалы.

2. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: сайт администрации Алтайского района Республики Хакасия (<https://www.mo-altay.ru>).

Реквизиты распоряжения главы Алтайского района Республики Хакасия о назначении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: 09.06.2025 № 18-рг.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Порядок проведения публичных слушаний установлен Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Алтайском районе», утвержденным решением Совета депутатов Алтайского района от 14.04.2022 № 28.

Участниками публичных слушаний по проекту являются

а) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект;

б) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

в) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данный проект;

г) правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

д) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту – с 12.06.2025 по 19.06.2025.

В течение всего периода размещения проекта и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрация) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, так же представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не позднее дня, следующего за днём проведения публичных слушаний, Комиссия по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе подготавливает протокол публичных слушаний, на основании которого осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Сельская правда» и размещается на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия <https://www.mo-altay.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

Проект решения, информационные материалы будут представлены на экспозиции:

- в здании администрации Алтайского района Республики Хакасия по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 107, график работы: Пн-Пт, с 8-00 до 16-12, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 ежедневно, в рабочие дни;

- в здании администрации сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, село Белый Яр, ул. Советская, 6, график работы: Пн-Пт, с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 ежедневно, в рабочие дни;

на официальном сайте администрации Алтайского района Республики Хакасия <https://www.mo-altay.ru> в разделе общественное голосование на портале Госуслуг/ вкладка общественные обсуждения и публичные слушания.

Экспозиция открыта с 13.06.2025 по 17.06.2025.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Замечания и предложения по Проекту направляются с 13.06.2025 по 17.06.2025, посредством:

- официального сайта администрации Алтайского района Республики Хакасия <https://www.mo-altay.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в Комиссию по рассмотрению вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования и иной градостроительной деятельности в Алтайском районе через Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, каб. 107, с 8.00 до 16.00 ежедневно, в рабочие дни;

- записи предложений и замечаний в журнале учета посетителей экспозиции Проекта в период работы экспозиции.

6. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоится 18.06.2025 в 10.00 часов местного времени по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, 6, конференц-зал администрации сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.

6. Дополнительная информация: телефон для справок: 8 (39041) 3-35-01.