

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в администрации**  
**Подсинского сельсовета**

10.02.2015г. 17.00 час.

МБУК «Сельский дом культуры», с. Подсинее, ул. Зеленая, 2

Присутствовало 89 чел. согласно списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается).

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – специалист I категории администрации Подсинского сельсовета - Плахутина О.Р.

Секретарь комиссии – специалист I категории администрации Подсинского сельсовета – Слукина В.С.

По данному вопросу решение принято единогласно.

**Повестка публичных слушаний:**

1. Проект изменения в Генеральный план Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.
2. Проект изменений в Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения градостроительных регламентов и карты градостроительного зонирования.

*Председатель комиссии: Плахутина О.Р. :*

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Слово предоставляется главному архитектору Алтайского района Кабановой А.А.

*Кабанова А.А. :*

Добрый вечер. Благодарю всех пришедших за активную гражданскую позицию. Свой доклад я разделю на две части, в первой половине своего выступления озвучу следующие изменения:

1. ул. Зеленая, 1А - обозначение общественно-деловой зоны для размещения магазина.
2. ул. Достоевского, 3Б - обозначение общественно-деловой зоны для размещения магазина.
3. ул. Архипенко, 35А- обозначение общественно-деловой зоны для размещения магазина.
4. ул. Тракторная, 8А - обозначение общественно-деловой зоны для размещения магазина.
5. ул. Набережная, 22В обозначение зоны ЖС1 для размещения индивидуального жилого дома.
6. ул.Мира, 27- обозначение зоны производственных объектов IV класса для размещения материально производственной базы.
7. Обозначить промышленную зону «Подсинская» - обозначение зоны производственных объектов IVкласса для размещения объектов промышленности.
8. Ул.Набережная, 19 – обозначение общественно-деловой зоны для размещения торговых павильонов.

9. с. Подсинее, от 419км. до 423 км автомобильной дороги М-54 «Енисей»- обозначение коммунально-складской зоны для размещения рекламных конструкций.
10. с. Подсинее, в 280м на юго-запад от границы земельного участка Птицефабрика ОАО «сибирская Губерния» с кадастровым номером: 19:04:080201:249 – изменение зоны сельскохозяйственных объектов IV класса на зону производственных объектов, для размещения хлебопекарни.
11. в 250м северо-восточнее с. Подсинее – обозначение коммунально-складской зоны для размещения котельной.

Если есть по данным изменениям вопросы?

*Вопрос задала Алексеева О.А.:* У меня есть вопрос, поясните еще раз, где планируется разместить промышленную зону?

*Ответила Кабанова А.А.:* Обратите внимание на карту, данную зону планируется разместить в районе АЗС.

*Алексеева О.А.* А почему нельзя данную территорию использовать под застройку жилыми домами?

*Кабанова А.А.:* Данная территория входит в санитарно-защитную зону от птицефабрики, и размещение на данной территории жилых домов не возможно.

Еще есть вопросы? Вопросов нет, предлагаю перейти к голосованию

**«за» – 68**

**«против» – 1**

**«воздержались» - 20**

*Кабанова А.А.:*

Предлагаю перейти ко второй части сегодняшнего слушания:

В администрацию Подсинского сельсовета было направлено заявление ГБОУ РХ ДОД «ДЮСШ по игровым видам спорта» в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону для размещения объектов физической культуры и спорта. Данная территория включает в себя так называемые «острова», общая площадь заявленной территории ориентировочно 120га.

Также поступило заявление от Дачного некоммерческого товарищества «Енисейские поля», которое предлагает разместить на данной территории (показано на карте) зону садово-огородного товарищества, общей площадью 24.7га - данный участок расположен в районе так называемого «Третьего острова».

Так как оба заявителя внесли предложение по изменению зоны относительно одной территории, ввиду сложившейся спорной ситуации решение данного вопроса было вынести на Публичные слушания.

В проекте отображены два варианта: вариант 1 – обозначение зоны Р7 (зона объектов развития спорта и отдыха), зона Р5 (зона парков и скверов), вариант 2 – обозначение зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ).

Сегодня вы можем высказать мнения и проголосовать за один из вариантов внесения изменений.

*Плахутина О.Р.:*

Для пояснения позиции заявителя приглашается председатель правления Дачного некоммерческого товарищества «Енисейские поля» Старостин В.Н.:

*Старостин В.Н.:*

Уважаемые сельчане, я прошу рассмотреть заявление для размещения дачного массива, ведь если будет размещено дачное общество, соответственно будет данная территория содержаться в чистоте, будут создаваться и поддерживать автодороги, будет проведено электричество. Заявленная территория на 24,7га, вполне возможно удовлетворить оба заявления, общая территория вполне может размещать в себе и дачный массив, и спортивные площадки.

*Говорил Кружков В.В.:*

Многие местные жители живут за счет КРС, коровам нужны пастбища, которые только и остались на этих островах, где мы будем пасти скот, если данную территорию застроят дачами?

*Старостин В.Н.:*

Помимо дачного товарищества остается еще достаточно свободного места для выпаса скота.

*Плахутина О.Р.:* Для пояснения позиции заявителя приглашается доверенное лицо ГБОУ РХ ДОД «ДЮСШ по игровым видам спорта» Кибиеков Д.Ф.

*Кибиеков Д.Ф.:*

На заявленной территории мы предлагаем разместить спортивные площадки для игры в волейбол, баскетбол, освещенную лыжную трассу, стрелковый комплекс, турники, брусья, объекты для спортивного ориентирования детей и взрослых. Уже с 2016 года планируется финансирование данного проекта.

*Вопрос задала Сапешко Е.В.:*

За счет каких средств будет проводиться благоустройство территории под спортивные объекты? Останется ли доступной данная территория жителей села, будет ли она огораживаться, смогут ли жители села бесплатно пользоваться данными спортивными объектами, или же доступ станет платным?

*Ответил Кибиеков Д.Ф.:*

Финансирование будет осуществляться за счет средств ГБОУ РХ ДОД «ДЮСШ по игровым видам спорта». Конечно, территория останется по прежнему полностью доступной, никакой оплаты взиматься не будет, пользоваться смогут абсолютно все. Однако для того чтобы возможно было разместить на указанной территории вышеперечисленные объекты спортивного назначения, необходимо выделить зоны для размещения объектов физической культуры и спорта, ( на карте это обозначено как Зона Р7), а также зону парков и скверов (на карте это зона обозначена – Зона Р5). В зоне Р5 строиться ничего не будет, данная территории останется полностью не тронутой, а строительство спортивных объектов будут располагаться в зоне Р7 .

Никаких капитальных строений возводить не предполагается и территория будет лишь облагорожена различными спортивными площадками, которыми можно будет пользоваться в любое время года.

*Вопрос задала Сапешко Е.В.:*

Скажите, если мы согласимся с Вашим вариантом, Вы получите эту землю в собственность?

*Ответила Кабанова А.А.:* Тот, кто еще не разобрался в озвученных вопросах повторяю. Обозначение той или иной зоны в Генеральном плане не означает ее выделение, предоставление определенным лицам. Мы сейчас занимается планированием территории Подсинского сельсовета. И решение, которое сегодня будет принято может, повлиять на дальнейшее развитие села.

*Кибиеков Д.Ф.:*

Если земля будет передан, то передана в постоянное (бессрочное) пользование, это значит, она не подлежит ни продаже, ни каким другим манипуляциям.

*Вопрос задала Шестяева Г.И.:* Скажите, почему нельзя данную территорию предоставить жителям села под строительство жилых домов?

*Ответила Кабанова А.А.:* Большая территория расположена в санитарно-защитной зоне птицефабрики и жилищное строительство в ней запрещено.

*Старостин В.Н.* Хотелось пояснить, дачное общество просит территорию площадью 24.7 га, отступив от водоохранной зоны реки и санитарно-защитной зоны птицефабрики и при таком размещении дачного массива остается возможность сохранить и пастбища, разместить спортивные площадки, территория останется полностью доступной.

*Выступила Александрова О.А.:* Зачем Вам данная территория, у нас есть опыт с образованием дач, они все остались заброшенными, берите брошенные дачи, приводите в порядок.

*Выступал Шевцов В.В.:* Хочу пояснить, на сегодняшний день закон таков, что любой желающий может обратиться с заявлением о выделении ему земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Сегодня у нас есть два претендента, мы выслушали предложения обоих, но хочу добавить, если мы сейчас откажем обоим и оставим территорию в составе земель сельскохозяйственного назначения, то каждый желающим может претендовать на земельный участок на наших островах. Если вы хотите, чтобы данная территория оставалось максимально не тронутой, была благоустроена, остались пастбища, нам необходимо сейчас обозначить зоны Р7 (зона объектов развития спорта и отдыха) и Р5 (зона парков и скверов).

*Выступил Лыско М.Н.:* Поддерживаю Шевцова. Любая земля должна быть приватизирована, чтобы платились налоги и прибыль поступала в бюджет.

*Сапешко Е.В.:* Мое мнение для жителей села лучший вариант - это развитие спорта, ведь в советские времена на данной территории были размещены замечательные спортивные сооружения, всем нравилось, все могли пользоваться, если мы пустим спортивную школу, то никто уже не сможет забрать у нас эту землю.

*Вопрос задала Александрова А.О.:* А что думают депутаты?

*Ответил депутат Совета депутатов Подсинского сельсовета Боровой В.В.:* Если обозначим землю под точное товарищество, то они беспрепятственно оформят ее на себя и, как говорится, на пушечный выстрел к этой земле никто не подойдет. Эти участки бесплатно никто из нас не получит, они будут продаваться нашим же жителям. Возможность обозначить территорию под развитие спорта, под парки единственный способ продолжать пользоваться этой землей безвозмездно всем жителям и все останется как прежде. Мое мнение, конечно вариант 1 - обозначение зоны Р7 (зона объектов развития спорта и отдыха), зона Р5 (зона парков и скверов).

*Кабанова А.А.:* В течении 10 дней со дня проведения публичных слушаний жители имеют возможность нести свои заявления, претензии и предложения в администрацию Подсинского сельсовета

*Плахутина О.Р.:* Предлагаю перейти к голосованию:

Прошу голосовать за предложение Дачного Некоммерческого товарищества «Енисейские поля», которое предлагает разместить на данной территории зону садово-огородного товарищества, обозначение зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ)

**«за» – 2**

**«против» – 86**

**«воздержались» - 1**

Прошу голосовать за предложение ГБОУ РХ ДОЖ «ДЮСШ» по игровым видам спорта» в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону Р7 (зона для размещения объектов физической культуры и спорта) и зону Р5 (зона парков и скверов).

Кто за спортивную школу?

**«за» – 86**

**«против» – 0**

**«воздержались» - 3**

Решили:

1. Проект изменения в Генеральный план Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия принять согласно варианта 1.

2. Проект изменений в Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения градостроительных регламентов и карты градостроительного зонирования принять согласно варианта 1.
3. Рекомендовать Главе Подсинского сельсовета вынести указанные документы на утверждение Совета депутатов Подсинского сельсовета.

Председатель публичных слушаний



Плахутина О.Р.

Секретарь публичных слушаний



Слукина В.С.

**Российская Федерация**  
**Республика Хакасия**  
**Комиссия по разработке Генерального плана и Правил землепользования и**  
**застройки Подсинского сельсовета**  
**с. Подсинее**  
**20.02.2015г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный План и  
Правила землепользования и застройки Подинского сельсовета Республики  
Хакасия, утвержденных Решением Совета депутатов Подсинского сельсовета от  
14.12.2012 г №42, 29.12.2012 №49

В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, устойчивого развития территории, 10.02.2015г. администрацией Подсинского сельсовета проведены публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета (далее – Проект).

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта, постановление администрации Подсинского сельсовета «О назначении публичных слушаний» от 04.12.2014 №160, а так же информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений предложений по Проекту было опубликовано в «Общественно-политической газете МО Алтайский район Республики Хакасия «Сельская правда», а так же на официальном сайте администрации Подсинского сельсовета.

Публичные слушания состоялись с участием представителей администрации Алтайского района и граждан (89 человек) в здании СДК с. Подсинее 10.02.2015г. в 17.00.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен Проект в виде карт. В докладе приведена полная информация по вопросу изменения Генерального Плана и Правил землепользования и застройки Подинского сельсовета.

Представители заявителей, жители села Подсинее высказывали мнения по вопросу публичных слушаний, обсуждали предоставленный Проект. Большинство голосов приняли решение внести изменения в указанные документы территориального планирования согласно Проекта, с учетом варианта №1.

С учетом вышеизложенного, комиссия по разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Подсинского сельсовета рекомендует главе Подсинского сельсовета внести изменения, согласно предложенного Проекта. Вынести указанный проект на рассмотрение в Совет депутатов Подсинского сельсовета.

Председатель комиссии

Секретарь

  


О.Р. Плахутина

В.С. Слукина

Список присутствующих на Публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки и Генерального плана Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия от 10.02.2015г.

№ п/п	Ф.И.О.	Место регистрации	паспорт	подпись	роспись
1	Богданов Александр Владимирович	с. Подсинье ул. Земельная 5-74			
2	Варюхин Игорь Иванович	ул. Земельная 5-05			
3	Васильев Юрий Владимирович	с. Подсинье ул. Садовая 7			
4	Сидорова Екатерина Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 1-16			
5	Грамотин Александр Николаевич	с. Подсинье ул. Земельная 59/2			
6	Землянский Иван Михайлович	с. Подсинье ул. Земельная 1-8	9509 - 708220		
7	Сидорова Светлана Владимировна	с. Подсинье ул. Земельная 15-19	9501 - 157042		
8	Васильев Александр Иванович	с. Подсинье ул. Земельная 7-30			
9	Иванов Александр Иванович	с. Подсинье ул. Земельная 49а			
10	Рябенко Владимир Александрович	с. Подсинье ул. Земельная 1			
11	Сидорова Екатерина Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 7-12			
12	Сидорова Светлана Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 5-2			
13	Сидорова Мария Ивановна	с. Подсинье ул. Земельная 7-39			
14	Сидорова Мария Ивановна	с. Подсинье ул. Земельная 1-35			
15	Сидорова Иван Александрович	с. Подсинье ул. Земельная 53			
16	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 10-1			
17	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 5-2			
18	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 15			
19	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 7-1			
20	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 48а			
21	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 6-1	9599 - 029292		
22	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 19-39			
23	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 12			
24	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 8			
25	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 2-2			
26	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 1-3			
27	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 2-48			
28	Сидорова Мария Александровна	с. Подсинье ул. Земельная 4			

Итого - 0 РПНКУСОВ



Список присутствующих на Публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки и Генерального плана Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия от 10.02.2015г.

№ п/п	Ф.И.О.	Место регистрации	паспорт	подпись
30	Курочкин Василий Васильевич	с. Горыш. Советский район 3-1		<i>[Handwritten signature]</i>
31	Соско Михаил Григорьевич	с. Горыш. Подсинское 16		<i>[Handwritten signature]</i>
32	Сидоров Сергей Александрович	с. Горыш ул. Забурденский 3		<i>[Handwritten signature]</i>
33	Сидоркин Василий Александрович	с. Горыш ул. Архипенко 32		<i>[Handwritten signature]</i>
34	Сидоркин Михаил Карлович	с. Горыш ул. Архипенко 38		<i>[Handwritten signature]</i>
35	Сидоркин Степанович Александрович	с. Горыш ул. Загорная 4-4		<i>[Handwritten signature]</i>
36	Сидоркин Владимир Григорьевич	с. Горыш Советского района	95 04 - 540883	<i>[Handwritten signature]</i>
37	Сидоркин Евгений Григорьевич	с. Горыш ул. Октябрьская 5-2		<i>[Handwritten signature]</i>
38	Сидоркин Евгений Петрович	с. Горыш ул. Волосовского 5		<i>[Handwritten signature]</i>
39	Сидоркин Евгений Иванович	с. Горыш ул. Коммунальная 6-1		<i>[Handwritten signature]</i>
40	Сидоркин Михаил Григорьевич	с. Горыш ул. Советская 7-5		<i>[Handwritten signature]</i>

КОПИЯ КАРТА  
 Специалист: [Signature]  
 МО Подсинский сельсовет  
 [Signature] О.Р. Плехурин

## Список присутствующих

№ п/п	Ф.И.О.	Место регистрации	паспорт	роспись
41	Штепан Светлана Анатольевна	г. Пермь, ул. Пушкинская 13-1		<i>Штепан</i>
42	Штепан Светлана Анатольевна	г. Пермь, ул. Советская 48		<i>Штепан</i>
43	Сидорова Ирина Тимофеевна	г. Пермь, ул. Фрунзенская 8-1		<i>Сидорова</i>
44	Руденко Владимир Борисович	г. Пермь, ул. Косарева 1-1		<i>Руденко</i>
45	Егорова Екатерина Алексеевна	г. Пермь, ул. Косарева 48		<i>Егорова</i>
46	Мельникова Елена Викторовна	ул. Косарева 1-2		<i>Мельникова</i>
47	Руденко Виктор Борисович	ул. Косарева 1-2		<i>Руденко</i>
48	Трунина Мария Павловна	ул. Советская 41-2		<i>Трунина</i>
49	Павлова Мария Андреевна	ул. Кабачкина 19-5		<i>Павлова</i>
50	Павлова Мария Михайловна	ул. Кабачкина 19-3		<i>Павлова</i>
51	Павлова Ольга Викторовна	ул. Советская 7-2		<i>Павлова</i>
52	Климова Ирина Михайловна	ул. Дзержинская 9		<i>Климова</i>
53	Лаврова Ирина Александровна	ул. Советская 17-2		<i>Лаврова</i>
54	Борисов Михаил Алексеевич	ул. Звонкая 1-47		<i>Борисов</i>
55	Лаврова Ирина Александровна	Кабул 19-54		<i>Лаврова</i>
56	Буринко Ирина Александровна	Советская 12		<i>Буринко</i>
57	Буринко Виктор Алексеевич	Советская 12		<i>Буринко</i>
58	Буринко Анна Александровна	Гарина 19-1		<i>Буринко</i>
59	Лаврова Екатерина Викторовна	Кабул 4А-3		<i>Лаврова</i>
60	Савинко Ирина Сергеевна	Октябрьская 13		<i>Савинко</i>
61	Кривошапкин Андрей Васильевич	Еврейская 3		<i>Кривошапкин</i>
62	Буринко Александр Ильич	Колхозовская 21		<i>Буринко</i>
63	Штепан Дмитрий Сергеевич	Звонкая 1-58		<i>Штепан</i>
64	Штепан Наталья Владимировна	Гарина 10		<i>Штепан</i>
65	Штепан Владимир Владимирович	Гарина 10		<i>Штепан</i>
66	Штепан Евгений Николаевич	Малоречная 10		<i>Штепан</i>
67	Штепан Татьяна Николаевна	Малоречная 10		<i>Штепан</i>
68	Штепан Иван Владимирович	Гарина 11		<i>Штепан</i>
69	Буринко Павел Александрович	Российская 28		<i>Буринко</i>
70	Савинко Сергей Евгеньевич	Октябрьская 13		<i>Савинко</i>
71	Буринко Мария Ивановна	Советская 41-2		<i>Буринко</i>
72	Буринко Ирина Ивановна	Звонкая 14-1		<i>Буринко</i>
73	Буринко Ирина Ивановна	Гарина 19		<i>Буринко</i>
74	Буринко Светлана Борисовна	Чехова 10-3		<i>Буринко</i>
75	Буринко Ольга Юрьевна	Лесная 11		<i>Буринко</i>
76	Буринко Сергей Васильевич	Советская 12		<i>Буринко</i>

КОПИЯ  
 Специальная  
 МОТОВОДСКИЙ РАЙОН  
 Сер. ОПТМ...

## Список присутствующих

№ п/п	Ф.И.О.	Место регистрации	паспорт	роспись
22	Корсакова Екатерина Юрьевна	Зеленая 44-1		Корсакова
23	Белый Алексей Олегович	Погодная 45-1		Белый
24	Шушкова Татьяна Фроловна	Зеленая 5-43		Шушкова
25	Павлова Лариса Александровна	Строитель 14-1		Павлова
26	Григорьев Валентина	Саенская 8		Григорьев
27	Синцова Наталья Анатольевна	Чехова 1		Синцова
28	Коркина Татьяна Анатольевна	Матричная 12		Коркина
29	Балашова Ирина Ивановна	Зеленая 7-43		Балашова
30	Шульк Антонина Ивановна	Советская 18-1		Шульк
31	Васильева Миша Петровна	Советская 23-1		Васильева
32	Брагина Юлия Владимировна	Зеленая 7-10		Брагина
33	Корова Надежда Александровна	Зеленая 7-27		Корова
34	Матвеев Владимир Алексеевич	Зеленая 5-78		Матвеев

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист 1 категории  
МТБодсинский сельсовет

50/- ОРТ Нахуленко

50/- о секретарь колхоза  
50/- о старь колхоза

50/- ОРТ Нахуленко  
50/- В.С. Семенов