

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в администрации
Белоярского сельсовета

10.10.2015г. 17.00 час.

Здание администрации Алтайского района
с. Белый Яр, ул. Ленина, 74

Присутствовало 10 чел. согласно списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается).

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Рудских В.А.

Секретарь комиссии – Тимакова А.А.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение Проекта изменений в Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения границ функциональных зон (согласно приложения).
2. Утверждение Проекта изменений в Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения границ функциональных зон (согласно приложения)

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Слово предоставляется главному архитектору Алтайского района Тимаковой А.А.
Тимакова А.А.:

В предлагаемый для рассмотрения Проект включены изменения относительно двух территорий Белоярского сельсовета. Территория перспективной жилой застройки населенного пункта с. Белый Яр района Белый Яр-2 и зона с особыми условиями использования в районе кладбища д. Кайбалы.

Проект по внесению изменений был разработан на основании Постановления администрации Алтайского района №382 от 30.07.2015г. «О подготовке проекта изменений в Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия»

Для планомерного развития территории перспективно застройки с. Белый Яр, разбивки удобной уличной сети дорог, а так же формирования земельных участков под индивидуальную жилую застройку в Генеральный план Белоярского сельсовета были внесены изменения указанной территории (показывает на картах). Изменения коснулись расположения социальной и коммунальной инфраструктуры, немного изменилась конфигурация кварталов, поменялось расположение дорог и переулков. Все изменения не изменили баланс территории, то есть площадь ранее существовавших зон осталась прежней, поменялось лишь их расположение. Это связано с адаптацией утвержденного Генплана существующему положению уже разграниченных земельных участков, и более детального изучения территории.

Второе изменение касается земельного участка с кадастровым номером: 19:04:010102:1736 расположенный по адресу: РХ, Алтайский район, Белоярского сельсовета, отделение 1, секции 4, северо-восточная часть контура 320.

Согласно заявлению в границах земельного участка планируется изменить зону «сельскохозяйственного использования» на зону «Зона с особыми условиями использования» и обозначить внутри нее границы возможного расширения кладбища согласно предложенного Проекта (показывает карты)

вопросов нет, предлагаю перейти к голосованию

1. Утвердить Проект изменений в Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения функциональных зон согласно приложения №1, №2.

«за» – 10

«против» – 0

«воздержались» - 0

Решили:

2. Утвердить Проект изменений в Генеральный план Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в части изменения функциональных зон согласно приложения №1, №2.

Председатель публичных слушаний -

Секретарь публичных слушаний -



В.А. Рудских

А.А. Тимакова

Российская Федерация
Республика Хакасия

с. Белый Яр

10.10.2015г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила
землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района
Республики Хакасия**

по результатам публичных слушаний о внесении изменений
в Генеральный План Белоярского сельсовета

В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, устойчивого развития территории, 10.10.2015г. Комиссией по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия (далее - Комиссия) проведены публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный План Краснопольского сельсовета (далее – Проект).

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта, Постановление администрации Алтайского района «О назначении публичных слушаний» от 01.09.2015 №432, а так же информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений предложений по Проекту было опубликовано в «Общественно-политической газете МО Алтайский район Республики Хакасия «Сельская правда» 10.09.2015г. №36.

Публичные слушания состоялись с участием представителей администрации Алтайского района и граждан с. Белый Яр (7 человек), д. Кайбалы (3 человека) в зале заседания администрации Алтайского района 10.10.2015г. в 15.00.

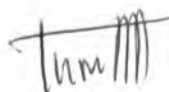
1. На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен Проект в виде карт. В докладе приведена полная информация по вопросу изменения Генерального плана Белоярского сельсовета, в части дополнения Генерального плана согласно приложения №1, №2.

Возражений по проекту внесения изменений в Генеральный план не поступило.

С учетом вышеизложенного, Комиссия рекомендует внести изменения в Генеральный План Белоярского сельсовета, согласно предложенного Проекта. Вынести указанный проект на утверждение в представительный орган местного самоуправления.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



В.А. Рудских

А.А. Тимакова

