



Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

Россия Федерациязы
Хакас Республика
Алтай аймағының устар-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10. 2022

№ 665

с. Белый Яр

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Алтайский район

В соответствии с ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь ст.ст. 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Алтайский район.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Алтайского района

И.И. Войнова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Алтайского района
от «06» 10 2022 № 665

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда
муниципального образования Алтайский район

1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Алтайский район (далее – Положение) устанавливает порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Алтайский район (далее – плата за наем жилого помещения).

2. Расчет размера платы за наем жилого помещения не должен приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Размер платы за наем жилого помещения рассчитывается исходя из принципа возмещения наймодателю – муниципальному образованию Алтайский район обязательных расходов (платежей, взносов), связанных с нахождением жилого помещения в муниципальной собственности муниципального образования Алтайский район.

4. Размер платы за наем жилого помещения в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_{nj} = H_b \times K_j \times K_c \times \Pi_j, \text{ где:}$$

Π_{nj} – размер платы за наем j-го жилого помещения в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

H_b – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы.

5. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = CP_c \times 0,001, \text{ где:}$$

N_B – базовый размер платы за наем жилого помещения;

C_P – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Хакасия.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Хакасия определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Республике Хакасия используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Республика Хакасия.

6. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, определяется согласно интегральному значению, рассчитанному как средневзвешенное значение показателей по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

7. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, устанавливается в размере 1.

8. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, устанавливается:

1) в размере 1 для домов, не оборудованных лифтом;

2) в размере 1,25 для домов, оборудованных лифтом.

9. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, устанавливается в размере 1.

10. Коэффициент соответствия платы, принимаемый для расчета размера платы за наем жилого помещения, устанавливается в интервале [0; 1] постановлением администрации Алтайского района одновременно при установлении размера платы за наем жилого помещения. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании Алтайский район, в том числе с учетом размера обязательных платежей (взносов), подлежащих оплате муниципальным образованием Алтайский район в отношении жилых помещений, переданных нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений.