



Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

Россия Федерациязы
Хакас Республика
Алтай аймагының устаг-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02. 2021

№ 65

с. Белый Яр

Об утверждении Методики оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район, в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства

В целях эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе закрепленного за муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями муниципального образования Алтайский район, при реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства, руководствуясь ст.ст. 14.1, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст.ст. 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район, в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Методика).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (Ковалев А.Л.) формировать на каждый трехлетний период, начиная с 2021 года, график проведения оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район, направлять его в структурные подразделения администрации Алтайского района, в ведении которых находятся

муниципальные унитарные предприятия и учреждения, и ежегодно осуществлять оценку эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район, в отношении установленных в таком графике объектов, в соответствии с Методикой.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений, образованных на территории муниципального образования Алтайский район, утвердить порядок оценки эффективности использования муниципального имущества в соответствии с прилагаемой Методикой.

Глава Алтайского района



Т.Н. Раменская

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Алтайского района
от 02.02 2021 г. № 65

МЕТОДИКА

оценки эффективности использования имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район,
в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями, в целях реализации
полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам,
субъектам малого и среднего предпринимательства

Раздел I. Общие положения

1. Настоящая Методика определяет порядок осуществления оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район, в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями (далее – имущество), в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) в отношении:

1) Зданий, помещений, за исключением объектов религиозного назначения, культурного наследия, гражданской обороны, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, жилых помещений;

2) Земельных участков, за исключением:
предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения автомобильных дорог;

земельных участков общего пользования или расположенных в границах земель общего пользования;

земельных участков казны, с расположенными на них зданиями, сооружениями;

земельных участков казны, предоставленных во владение (пользование) третьих лиц.

Раздел II. Анализ эффективности использования имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями

1. Для анализа эффективности использования имущества, закрепленного за учреждениями, используются четыре ключевых показателя:

1) использование здания, помещения (приложение 1), максимальное значение показателя – 100 баллов;

2) факторы коммерческого использования здания, помещения – только в отношении объектов, предоставленных в аренду (приложение 2), максимальное значение показателя – 100 баллов;

3) загруженность здания, помещения (приложение 3), максимальное значение показателя – 100 баллов;

4) использование земельного участка (приложение 4), максимальное значение показателя – 100 баллов.

2. Для анализа эффективности использования имущества, закрепленного за предприятиями, используются три ключевых показателя:

1) использование здания, помещения (приложение 1), максимальное значение показателя – 100 баллов;

2) факторы коммерческого использования здания, помещения – только в отношении объектов, предоставленных в аренду (приложение 2), максимальное значение показателя – 100 баллов;

3) использование земельного участка (приложение 4), максимальное значение показателя – 100 баллов.

3. Муниципальные унитарные предприятия и учреждения муниципального образования Алтайский район ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, формируют и направляют в структурное подразделение администрации Алтайского района, в ведении которого находятся, следующие сведения (по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным):

1) в отношении всех объектов, включенных в график проведения оценки эффективности их использования в отчетном году:

сводный отчет (приложение 5);

2) в отношении объектов, значение одного или нескольких показателей которых – неэффективное использование:

сведения об объекте имущества (приложение 6) или сведения о земельном участке (приложение 7) в зависимости от вида имущества.

4. Структурное подразделение администрации Алтайского района, в ведении которого находятся муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, осуществляет:

сбор материалов, указанных в пункте 2 настоящего раздела;

формирование списка имущества, неэффективно используемого (по предварительной оценке);

направление материалов, указанных в настоящем пункте, в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район.

Раздел III. Анализ эффективности использования имущества казны

1. Для анализа эффективности использования имущества казны используются три ключевых показателя:

1) использование здания, помещения (приложение 1), максимальное значение показателя – 100 баллов;

2) факторы коммерческого использования здания, помещения – только в отношении объектов, предоставленных в аренду (приложение 2), максимальное значение показателя – 100 баллов;

3) использование земельного участка (приложение 4), максимальное значение показателя – 100 баллов.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район, ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, формирует для рассмотрения Комиссии по оценке

эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Алтайский район (далее – Комиссия), следующие сведения (по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным):

1) в отношении всех объектов, включенных в график проведения оценки эффективности их использования в отчетном году:

сводный отчет (приложение 2);

2) в отношении объектов, значение одного или нескольких показателей которых – неэффективное использование (по предварительной оценке):

сведения об объекте имущества (приложение 6) или сведения о земельном участке (приложение 7) в зависимости от вида имущества;

список имущества, неэффективно используемого.

Раздел IV. Оценка эффективности использования имущества

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (далее – Комитет) организует проведение заседания Комиссии.

2. Комиссия рассматривает материалы, представленные Комитетом и структурными подразделениями администрации Алтайского района, в ведении которых находятся предприятия, учреждения, совместно с указанными органами, осуществляет:

анализ и выработку предложений о возможных направлениях использования имущества, в том числе о включении выявленного неэффективно используемого имущества в перечни имущества и направление предложений в органы, уполномоченные на принятие соответствующих решений;

формирование доклада главе Алтайского района о результатах оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район и принятых решениях, направленных на повышение эффективности использования такого имущества.

Показатель «Использование здания, помещения»

Использование здания, помещения		Значение показателя (количество баллов)	
Площадь ¹ используемая осуществления деятельности (учреждения) деятельности местного и (или) в пользование по договорам безвозмездного пользования	объекта, для	95 – 100%	100
	уставной	85 – 94%	90
	предприятия	80 – 84%	85
	и (или)	75 – 79%	80
	органов	До 75% площади объекта	50
	самоуправления переданная третьим лицам аренды, пользования	объект не используется	0

Объект (часть объекта) имущества признается неэффективно используемым при следующих значениях:

80 баллов и менее – в случае, если площадь объекта до 200 кв. м;

85 баллов и менее – в случае, если площадь объекта более или равна 200 кв. м, но менее 500 кв. м;

90 баллов и менее – в случае, если площадь объекта более или равна 500 кв. м.

¹ Площадь помещений общего пользования: коридоров, холлов, рекреаций, фойе, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, включается в общий расчет как используемая площадь

Показатель «Факторы коммерческого использования здания, помещения»

1. В случае если арендатором является самозанятый гражданин, субъект малого и среднего предпринимательства:

Факторы коммерческого использования здания, помещения		Значение показателя (количество баллов)
Условия аренды	Включен в перечень имущества для субъектов МСП	30
	Не включен в перечень имущества для субъектов МСП	0
Срок действия договора аренды	1 год и более	30
	До 1 года	20
Задолженность по арендной плате	Отсутствует	40
	Текущая, составляет не более 2 размеров ежемесячной арендной платы	30
	Составляет более 2 размеров ежемесячной арендной платы или не подлежит взысканию	0

2. В случае если арендатором является физическое или юридическое лицо, не являющееся самозанятым гражданином, субъектом малого и среднего предпринимательства:

Факторы коммерческого использования здания, помещения		Значение показателя (количество баллов)
Срок действия договора аренды	1 год и более	50
	До 1 года	20
Задолженность по арендной плате	Отсутствует	50
	Текущая, составляет не более 2 размеров ежемесячной арендной платы	30
	Составляет более 2 размеров ежемесячной арендной платы или не подлежит взысканию	0

Объект (или часть объекта) имущества признается неэффективно используемым при следующих значениях:

50 баллов и менее.

Показатель «Загруженность здания, помещения»

Загруженность здания, помещения		Значение показателя (количество баллов)
Средняя загруженность объекта в день (средняя продолжительность занятия или мероприятия (часов) x количество занятий или мероприятий (единиц))	6 часов и более	50
	от 3 до 6 часов	30
	до 3 часов	20
Средняя загруженность объекта в неделю (количество рабочих дней в неделю, в течение которых объект используется)	4 дня и более	50
	до 4 дней	30

Объект (или часть объекта) имущества признается неэффективно используемым при следующих значениях:

70 баллов и менее.

Показатель «Использование земельного участка»

1. В случае если земельный участок закреплен за предприятием, учреждением:

Использование земельного участка		Значение показателя (количество баллов)
Используемая ² площадь земельного участка	80-100 %	100
	50-79 %	80
	До 50 %	50

2. В случае если земельный участок находится в казне публично-правового образования:

Использование земельного участка		Значение показателя (количество баллов)
Используемая ² площадь земельного участка	80-100%	100
	50-79 %	80
	До 50%	50

Земельный участок признается неэффективно используемым при следующих значениях:
50 баллов.

² Площадь земельного участка: необходимая для осуществления деятельности органов государственной власти (органов местного самоуправления); зарезервированная для государственных (муниципальных) нужд или переданная в аренду

**Сводный отчет по оценке эффективности использования имущества
муниципального образования Алтайский район, муниципального предприятия,
муниципального учреждения в 2021 году**

№ п/п	Реестровый номер имущества	Наименование имущества	Значение показателя «Использование здания, нежилого помещения» (сумма баллов)	Значение показателя «Факторы коммерческого использования здания, нежилого помещения» (сумма баллов)	Значение показателя «Загруженность здания, нежилого помещения» (сумма баллов)	Значение показателя «Использование земельного участка» (сумма баллов)	Предварительная оценка эффективности использования имущества ³ (эффективно используется / неэффективно используется)
1	2	3	4	5	6	7	8

³ В случае если значение одного или нескольких показателей соответствует значениям, при которых объект признается неэффективно используемым, указывается – «неэффективно используется», в остальных случаях указывается – «эффективно используется»

**Сведения об объекте имущества,
находящемся в казне муниципального образования Алтайский район
или закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления
за муниципальными предприятиями и учреждениями
муниципального образования Алтайский район**

(полное наименование организации (балансодержателя объекта)
по состоянию на «__» _____ 20__ года

1	Реестровый номер объекта	
2	Наименование объекта (указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо технической документацией)	
3	Кадастровый номер объекта	
4	Местонахождение объекта	
5	Назначение объекта	
6	Наименование правоустанавливающего документа (номер распорядительного документа, дата)	
7	Общая площадь, кв. м	
8	Обременения, ограничения прав (основание, срок действия)	
9	Количество арендаторов (пользователей)	
10	Площадь свободных (неиспользуемых) помещений, кв. м	
11	Описание свободных (неиспользуемых) помещений ⁴	
12	Предложения по повышению эффективности использования объекта, вовлечению объекта в хозяйственный оборот либо указание причин, приведших к непригодности его дальнейшей эксплуатации	

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

⁴ Указываются сведения в свободной форме (состояние имущества, особенности его расположения и взаиморасположения по отношению к иным объектам, конструктивные особенности, режим использования территорий и иное)

**Сведения о земельном участке,
находящемся в казне муниципального образования Алтайский район
или закрепленным на праве аренды за муниципальными предприятиями и праве
постоянного (бессрочного) пользования за муниципальными учреждениями**

(полное наименование организации (балансодержателя объекта)
по состоянию на «__»_____ 20__ года

1	Реестровый номер земельного участка	
2	Кадастровый номер земельного участка	
3	Местонахождение	
4	Категория земель	
5	Вид разрешенного использования	
6	Площадь, кв. м	
7	Обременения, ограничения прав (основание, срок действия)	
8	Описание земельного участка ⁵	
9	Предложения по повышению эффективности использования земельного участка, вовлечению его в хозяйственный оборот либо указание причин, приведших к непригодности его дальнейшей эксплуатации	

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

⁵ Указываются сведения в свободной форме (особенности его расположения и взаиморасположения по отношению к иным объектам, наличие подъездных путей и иное)