



Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Алтайского района

Россия Федерациязы
Хакас Республика
Алтай аймагының устаг-пастаа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » 10. 2020

№ 428

с. Белый Яр

Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование муниципального образования Алтайский район (2021 – 2025 годы)»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное планирование муниципального образования Алтайский район (2021 – 2025 годы)» (приложение).
2. Управлению финансов администрации Алтайского района (О.Г. Карпенко) в бюджете муниципального образования Алтайский район предусмотреть на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов средства на реализацию муниципальной программы «Территориальное планирование муниципального образования Алтайский район (2021 – 2025 годы)».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алтайского района Рудских В.А.

Глава Алтайского района

Т.Н. Раменская

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Алтайского района

от «15», 10, 2020 № 428

Муниципальная программа

«Территориальное планирование
муниципального образования Алтайский район
(2021 – 2025 годы)»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	лист
1	Паспорт муниципальной программы	4 – 5
2	Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы	6 – 7
3	Приоритеты политики Алтайского района в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи	7
4	Перечень и характеристика мероприятий муниципальной программы	8
5	Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы	9
6	Перечень целевых показателей муниципальной программы	10

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Территориальное планирование Алтайского района на 2021 – 2025 годы»

Ответственный исполнитель	Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры, энергетики, транспорта и связи администрации Алтайского района (далее – Управление ЖКХСАЭТиС администрации Алтайского района)
Исполнитель	Управление финансов администрации Алтайского района
Участники	Администрации сельских поселений Алтайского района
Цель программы	Создание условий для решения стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития поселений Алтайского района с учетом пространственной организации территории
Задача программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение границ территориальных зон и постановка на кадастровый учет. 2. Актуализация документов территориального планирования и документации по планировке территории поселений в составе Алтайского района
Целевые показатели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество поселений, в которых определены границы всех территориальных зон и поставлены на кадастровый учет (ед.): 2021 – 2; 2022 – 3; 2023 – 5; 2024 – 7; 2025 – 9. 2. Количество актуализированных документов территориального планирования и документации по планировке территории поселений в составе Алтайского района (ед): 2021 – не менее 3; 2022 – не менее 3; 2023 – не менее 3; 2024 – не менее 3; 2025 – не менее 3.
Этапы и сроки реализации	2021 – 2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования на весь срок реализации Программы составляет 2000,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 400,0 тыс. рублей;

	<p>2022 год – 400,0 тыс. рублей; 2023 год – 400,0 тыс. рублей; 2024 год – 400,0 тыс. рублей; 2025 год – 400,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты	<p>1. К концу 2025 года все всех поселениях Алтайского района будут определены границы всех территориальных зон и поставлены на кадастровый учет.</p> <p>2. Будет обеспечено своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и документацию по планировке территории поселений в составе Алтайского района, за 2021 – 2025 годы – не менее 15.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Одним из приоритетных направлений в деятельности органов местного самоуправления Алтайского района является решение стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития поселений Алтайского района с учетом пространственной организации территории.

Благодаря эффективной реализации муниципальной программы «Территориальное планирование Алтайского района на 2015 –2020 годы» для всех сельсоветов в составе Алтайского района были разработаны и утверждены Генеральные планы и Правила землепользования и застройки. Обеспечение поселений современной градостроительной документацией дало возможность для дальнейшего развития территориального планирования в других более узких сферах строительства.

В настоящее время необходимо дополнить документы территориального планирования сельсоветов в составе Алтайского района документацией, определяющей планируемые мероприятия по обеспечению сохранения и изменения территориальных зон, в которых планируется размещение социальных, промышленных или жилых объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Использование органами местного самоуправления указанных документов, позволит качественно снизить возможные риски при принятии органами местного самоуправления решений, направленных на разработку и рассмотрение перспективных планов, программ и проектов развития социальной, экономической, градостроительной и другой деятельности.

Однако такого рода документы не могут продолжительное время эффективно действовать без внесения в них обоснованных изменений. Законодательство всех уровней власти регулярно претерпевает изменения. В связи с вступившими в силу изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, в приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с последующими изменениями)», необходимостью уточнения и корректировки местных нормативов градостроительного проектирования, разработанные в 2011–2012 годах Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений не отвечают действующему законодательству. За период с января 2016 года по май 2020 года администрацией Алтайского района рассмотрено 118 заявлений о внесении изменений в документы территориального планирования.

Для регулирования градостроительной деятельности путем актуализации утвержденных документов территориального планирования, необходима разработка комплексных проектов внесения изменений в такие документы, отражающие все изменения социальной, экономической, градостроительной и других сфер.

Не менее важной частью градостроительной документации, являются проекты планировки и застройки территории поселений Алтайского района.

Данные документы, позволят более эффективно регулировать градостроительную деятельность, позволят выделить элементы планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории населенных пунктов.

Необходима реализация комплекса мер, направленных на анализ существующих документов территориального планирования и разработку проектов по их актуализации, в том числе включающих принятие решений по внесению изменений в документы территориального планирования, поступающие от физических и юридических лиц, от органов местного самоуправления, разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий поселений муниципального образования Алтайский район, обеспечение поселений нормативно-правовыми актами по градостроительному регулированию и землепользованию, отвечающими требованиям действующего законодательства.

2. Приоритеты политики Алтайского района в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи

Основной целью муниципальной программы является создание условий для решения стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития поселений Алтайского района с учетом пространственной организации территории.

Для достижения цели программы, необходимо решение следующих задач:

1. Определение границ территориальных зон и постановка на кадастровый учет.
2. Актуализация документов территориального планирования и документации по планировке территории поселений в составе Алтайского района.

3. Перечень и характеристика мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Задачи программы	Ответственный исполнитель, исполнители	Срок		Ожидаемый результат	Основные мероприятия (мероприятия) Программы	Связь с показателями муниципальной программы (№ показателя, характеризующего результат основного мероприятия)
			начало	окончание			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Определение границ территориальных зон и постановка на кадастровый учет	Управление финансов администрации Алтайского района	2021	2025	К концу 2025 года все всех поселениях Алтайского района будут определены границы всех территориальных зон и поставлены на кадастровый учет	Предоставление поддержки поселениям на проведение мероприятий по определению и постановке на кадастровый учет границ территориальных зон	1
2.	Актуализация документов территориального планирования и документации по планировке территории поселений в составе Алтайского района.	Управление ЖКХСАЭТиС администрации Алтайского района Управление финансов администрации Алтайского района Администрации поселений Алтайского района (по согласованию)	2021	2025	Будет обеспечено своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и документацию по планировке территории поселений в составе Алтайского района, за 2021 – 2025 годы – не менее 15.	Выполнение работ по актуализации документов территориального планирования и документации по планировке территории поселений в составе Алтайского района.	2

4. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС (ответственный исполнитель)	Всего по годам, тыс. рублей	Объёмы бюджетных ассигнований по годам:				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	7	8
Задача 1. Определение границ территориальных зон и постановка на кадастровый учет								
1.1.	Основное мероприятие «Предоставление поддержки поселениям на проведение мероприятий по определению и постановке на кадастровый учет границ территориальных зон»	Управление финансов администрации Алтайского района	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Задача 2. Актуализация документов территориального планирования и документации по планировке территории поселений в составе Алтайского района								
2.1.	Основное мероприятие «Выполнение работ по актуализации документов территориального планирования и документации по планировке территории поселений в составе Алтайского района»	УЖКХСАЭТиС администрации Алтайского района Управление финансов администрации Алтайского района	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
2.	Всего по программе		2000,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0

5. Перечень целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Год				
			2021	2022	2023	2024	2025
Задача 1. Определение границ территориальных зон и постановка на кадастровый учет							
1	Количество поселений, в которых определены границы всех территориальных зон и поставлены на кадастровый учет	Ед.	2	3	5	7	9
Задачи 2. Актуализация документов территориального планирования и документации по планировке территории поселений в составе Алтайского района.							
2	Количество актуализированных документов территориального планирования и документации по планировке территории поселений в составе Алтайского района	Ед.	≥3	≥3	≥3	≥3	≥3