|  |  |
| --- | --- |
|  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА  КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛТАЙСКИЙ РАЙОН |
| *655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина, 74, ОГРН 1031900522763, ИНН 1904004226, тел. (39041) 33-700* | |

|  |
| --- |
|  |

**ОТЧЕТ**   
о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом   
администрации муниципального образования Алтайский район   
за 2019 год

Работа Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (далее по тексту - Комитет) в 2019 году проводилась в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Хакасия и муниципального образования Алтайский район.

Основными направлениями в работе Комитета являются:

- управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Алтайский район, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а так же земельными участками государственная собственность на которые не разграничена.

- приобретение жилых помещений для обеспечения жилой площадью детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в возрасте до 23 лет;

- предоставление земельных участков льготным категориям граждан.

- осуществление муниципального земельного контроля.

За 2019 год Комитет обеспечил поступление в бюджет Алтайского района неналоговых доходов в сумме 32788,6 тыс. руб., в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида дохода | Сумма, тыс. руб. |
| 1. | от аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена | 28406,4 |
| 2. | от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности получено | 2454,1 |
| 3. | от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена | 1218,9 |
| 4. | от сдачи в аренду муниципального имущества | 709,2 |
| Итого: | | 32788,6 |

Заключены 4 договора аренды недвижимого муниципального имущества, из них 3 на торгах в форме открытого аукциона.

Заключены 53 договора аренды и 28 договоров купли-продажи земельных участков, 9 соглашений о перераспределении земельных участков, 9 договоров размещения объектов на земельных участках, 10 договоров найма спецжилфонда (дети-сироты).

В отчетном периоде проведено 5 открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, на которых было передано в аренду гражданам и юридическим лицам:

- 1 земельный участок для строительства производственного комплекса;

- 3 земельных участка для сельскохозяйственного производства;

- 1 земельный участок для строительства магазина;

- 2 земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

В 2019 году сформированы и предоставлены льготным категориям граждан Алтайского района 118 земельных участков, в том числе:

95 - отдельным категориям граждан;

23 - гражданам, имеющим трех и более детей.

В рамках муниципальной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса и социальной сферы на селе в муниципальном образовании Алтайский район на 2015-2020 годы» и в целях поддержки сельхозтоваропроизводителей Алтайского района в 2019 году двум главам крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированным в налоговом органе на территории Алтайского района, предоставлено в безвозмездное пользование на возвратной основе овец (ярочек) в количестве 114 голов для получения приплода.

В целях реализации прав детей-сирот, детей, обставившихся без попечения родителей, лиц из их числа, в соответствии с Законом Республики Хакасия от 10.12.2012 № 107-ЗРХ Комитетом посредством проведения электронных аукционов для указанной категории граждан приобретено 10 жилых помещений в с. Белый Яр и г. Черногорск на общую сумму 11665,5 тыс. руб.

В рамках муниципального земельного контроля проведены 4 внеплановых проверки, по результатам которых нарушений земельного законодательства не выявлены.

Руководитель КУМИ МО

Алтайский район А.Л. Ковалев