**ОТЧЕТ**
о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального образования Алтайский район
за 2017 год

 Работа Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (далее по тексту - Комитет) в 2017 году проводилась в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Хакасия и муниципального образования Алтайский район.

Основными направлениями в работе Комитета являются:

- управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Алтайский район, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а так же земельными участками государственная собственность на которые не разграничена.

- приобретение жилых помещений для обеспечения жилой площадью детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в возрасте до 23 лет;

- предоставление земельных участков льготным категориям граждан.

- осуществление муниципального земельного контроля.

В рамках муниципальной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса и социальной сферы на селе в муниципальном образовании Алтайский район на 2015-2020 годы» и в целях поддержки сельхозтоваропроизводителей Алтайского района в 2017 году главе крестьянского (фермерского) хозяйства Чихачеву И.И., зарегистрированному в налоговом органе на территории Алтайского района, предоставлено в безвозмездное пользование на возвратной основе 125 голов овец (ярочек) для получения приплода.

 За 2017 год Комитет обеспечил поступление в бюджет Алтайского района неналоговых доходов в сумме 46386,3 тыс. руб., в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование вида дохода | Сумма, тыс. руб. |
| 1 | от аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена | 36335,3 |
| 2 | от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности получено | 3452,5 |
| 3 | от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена | 5849,7 |
| 4 | от сдачи в аренду муниципального имущества | 748,8 |
|  | Итого: | 46386,3 |

В 2017 году Комитетом заключено 3 договора аренды недвижимого муниципального имущества, из них 2 на торгах в форме открытого аукциона.

В 2017 году Комитетом заключено 209 договоров аренды и 40 договоров купли-продажи земельных участков.

В отчетном периоде проведено 6 открытых аукционов по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, на которых было передано в собственность и аренду гражданам и юридическим лицам:

- 3 земельных участка для индивидуального жилищного строительства;

- 6 земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 2 земельных участка для строительства магазинов;

- 6 земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

 В 2017 году образовано и предоставлено льготным категориям граждан Алтайского района 126 земельных участков, в том числе:

- 76 - отдельным категориям граждан;

- 50 - гражданам, имеющим трех и более детей.

В целях реализации прав детей – сирот, в соответствии с Законом Республики Хакасия от 10.12.2012 № 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Комитетом посредством проведения электронных аукционов приобретено 12 жилых помещений для детей-сирот на общую сумму 13248,972 тыс. руб.

В рамках муниципального земельного контроля проведены три внеплановых проверки, по результатам проведения которых были выявлены нарушения земельного законодательства, составлены соответствующие акты и материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Республики Хакасия, которое привлекло нарушителей земельного законодательства к административной ответственности в виде штрафа в сумме 5000 руб. каждого.

Руководитель КУМИ МО

Алтайский район А.Л. Ковалев