

## ОТЧЕТ

о работе Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район за 2014 год

Работа Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (далее по тексту - Комитет) в 2014 году проводилась в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Хакасия и муниципального образования Алтайский район.

Основными направлениями в работе Комитета являются:

- управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Алтайский район, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а так же земельными участками государственная собственность на которые не разграничена.

- приобретение жилых помещений для обеспечения жилой площадью детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в возрасте до 23 лет;

- предоставление земельных участков льготным категориям граждан.

За 2014 год Комитет обеспечил поступление в консолидированный бюджет Алтайского района неналоговых доходов в сумме 29290,2 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование вида дохода	Сумма, тыс. руб.
1	от аренды земельных участков собственность на которые не разграничена	18114,2
2	от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности получено	6673,5
3	от продажи земельных участков	3905,6
4	от сдачи в аренду муниципального имущества	485,3
5	от продажи муниципального имущества	111,6
	Итого:	29290,2

В отчетном периоде проведено 12 открытых аукционов, на которых было передано в собственность и аренду гражданам и юридическим лицам:

- 21 земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- 1 земельный участок для сельскохозяйственного производства;
- 2 объекта муниципального имущества (транспортные средства);
- 9 земельных участков для строительства двухквартирных жилых домов;
- 1 земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома.
- 1 земельный участок для размещения базы отдыха;
- 1 земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В 2014 году Комитетом заключено 73 договоров купли-продажи земельных участков, 164 договоров аренды земельных участков, 3 договора аренды недвижимого муниципального имущества, 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

В целях поддержки сельхозтоваропроизводителей Алтайского района в 2014 году двум крестьянским (фермерским) хозяйствам предоставлены муниципальные преференции путем передачи в безвозмездное пользование на возвратной основе 110 голов овец для получения приплода.

За 2014 год сформировано и предоставлено льготным категориям граждан 150 земельных участков, в том числе:

139 - отдельным категориям граждан;

11 - гражданам, имеющим трех и более детей.

В целях реализации прав детей – сирот, в соответствии с Законом Республики Хакасия от 10.12.2012 № 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Комитетом приобретено 18 квартир в селе Белый Яр на общую сумму 18574,9 тыс. руб.

В связи с изменениями в законодательстве с 01 марта 2015 полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, переходят в ведение сельских поселений.