

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛТАЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 2010 г. N 99

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ (КВ) ВИДОВ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ АЛТАЙСКИЙ РАЙОН**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов муниципального образования
Алтайский район от 19.05.2011 N 41, от 27.09.2012 N 63,
решений Совета депутатов Алтайского района
от 23.05.2013 N 34, от 25.09.2014 N 86)

На основании протеста прокурора Алтайского района от 19.05.2010 N 7-193-10 на пункт 1 решения Совета депутатов МО Алтайский район от 09.04.2009 N 22 "Об утверждении коэффициентов видов разрешенного использования и категории земельных участков для определения размера арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования Алтайский район" (с изменениями от 11.06.2009 N 72, от 18.02.2010 N 10), руководствуясь ст. 11, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 N 05 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также Порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия", решением Совета депутатов муниципального образования Алтайский район от 24.09.2009 N 122 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Алтайский район", пунктом 19 статьи 17 Устава муниципального образования Алтайский район, Совет депутатов МО Алтайский район решил:

1. Утвердить коэффициенты (Кв), применяемые для расчета размера годовой арендной платы за земельные участки в зависимости от вида разрешенного использования и категории земельных участков согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов МО Алтайский район:

- от 09.04.2009 N 22 "Об утверждении коэффициентов видов разрешенного использования и категории земельных участков для определения размера арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования Алтайский район";

- от 11.06.2009 N 72 "О внесении дополнения в приложение к решению Совета депутатов МО Алтайский район от 09.04.2009 N 22 "Об утверждении коэффициентов видов разрешенного использования и категории земельных

участков для определения размера арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования Алтайский район";

- от 18.02.2010 N 10 "О внесении изменения в приложение к решению Совета депутатов МО Алтайский район от 09.04.2009 N 22 "Об утверждении коэффициентов видов разрешенного использования и категории земельных участков для определения размера арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования Алтайский район".

3. Настоящее решение направить Главе МО Алтайский район В.Д. Пономаренко для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 г.

Глава МО Алтайский район
В.Д.ПОНОМАРЕНКО

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Алтайский район
от 30.11.2010 N 99

**КОЭФФИЦИЕНТЫ (КВ)
ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КАТЕГОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ АЛТАЙСКИЙ РАЙОН**

Список изменяющих документов
(в ред. решения Совета депутатов Алтайского района
от 25.09.2014 N 86)

№ п/п	Состав видов разрешенного использования	Коэффициенты (Кв)
1	2	5
1	Земли населенных пунктов	
1.1	Земли, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки	0,017
1.2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства/с. Подсинее	0,008/0,01
1.3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,089
1.4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,003
1.5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания/с. Подсинее	0,12/0,16
1.6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	-
1.7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,073
1.8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,073

1.9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,025
1.10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-
1.11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	-
1.12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	-
1.13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры	0,018

	спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
1.14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	-
1.15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,01
1.16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	-
1.17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,073
2	Земли сельскохозяйственного назначения	
2.1	Земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями: пашни, сенокосы,	0,01 0,01

	пастбища	0,01
2.2	Земельные участки, используемые для производства сельскохозяйственной продукции (здания, сооружения и т.д.)	0,01
2.3	Земельные участки, используемые для ведения личного подсобного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения	1,29
2.4	Земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель, предоставляемые на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляемого при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, в соответствии с п. 2 ст. 78 Земельного кодекса	0,018
2.5	Земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель, используемые для проведения изыскательских работ	-
2.6	Земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные	-

	земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.	
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
3.1	Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, тепловых и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-
3.2	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов промышленности	0,16
3.3	Земельные участки, которые предоставлены для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности	14
3.4	Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	23,27
3.5	Земельные участки для размещения железнодорожных путей	15,86

3.6	Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	15,86
3.7	Земельные участки связи, радиовещания, телевидения и информатики (земельные участки предоставленные для строительства и эксплуатации объектов связи базовых станций подвижной радиотелефонной связи)	591