

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛТАЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ
от 19 мая 2011 г. N 40

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ АЛТАЙСКИЙ РАЙОН**

Список изменяющих документов
(в ред. решения Совета депутатов муниципального образования
Алтайский район от 26.12.2011 N 119)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, частями 1, 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с последующими изменениями), Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь пунктом 12 статьи 17 Устава муниципального образования Алтайский район, Совет депутатов МО Алтайский район решил:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования Алтайский район (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов МО Алтайский район:

- от 22.05.2008 N 53 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования Алтайский район";

- от 09.04.2009 N 21 "О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов МО Алтайский район от 22.05.2008 N 53 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования Алтайский район".

3. Настоящее решение направить Главе муниципального образования Алтайский район В.Д. Пономаренко для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава
МО Алтайский район
В.Д. ПОНОМАРЕНКО

Приложение
к решению Совета депутатов
МО Алтайский район
от 19.05.2011 N 40

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛТАЙСКИЙ РАЙОН

Список изменяющих документов
(в ред. решения Совета депутатов муниципального образования
Алтайский район от 26.12.2011 N 119)

1. Порядок определения размера арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества

1.1. Размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Алтайский район (далее - объекты недвижимого имущества), определяется по результатам проведенной оценки рыночной стоимости ставки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.2. Размер арендной платы в месяц за пользование объектами недвижимого имущества определяется по формуле:

$A_{пни} = A_{они} \times S$, где:

$A_{пни}$ - размер арендной платы в месяц за пользование объектами недвижимого имущества, руб.;

$A_{они}$ - рыночная ставка арендной платы за единицу площади объекта недвижимого имущества в месяц, отраженная в отчете об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы, руб./кв. м;

S - общая площадь объекта недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв. м.

1.2.1. При заключении договоров аренды объектов муниципального имущества муниципального образования Алтайский район с негосударственными образовательными организациями, реализующими основные образовательные программы дошкольного образования, в том числе в форме семейных детских садов, размер арендной платы уменьшается на 20 процентов.

(пп. 1.2.1 введен решением Совета депутатов муниципального образования Алтайский район от 26.12.2011 N 119)

1.3. По долгосрочным договорам аренды и договорам, заключенным на неопределенный срок, проведение оценки рыночной стоимости ставки арендной платы производится не реже одного раза в три года.

1.4. При предоставлении в аренду помещений на срок не более одного месяца (актовых, зрительных, концертных залов, фойе, рекреаций, др.) для проведения концертов, организации выставок, иных массовых мероприятий, а также помещений на условиях почасового использования (учебных аудиторий, спортивных залов, медицинских кабинетов) расчет арендной платы производится с учетом коэффициента использования по формуле:

$A_{ч} = A_{пни} \times K_{ис}$, где:

$A_{ч}$ - арендная плата за пользование объектом муниципального имущества, руб.;

$A_{пни}$ - арендная плата в месяц, руб., определяется в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Положения;

$K_{ис}$ - коэффициент использования, определяется по формуле:

$K_{ис} = \frac{Ч_{ис}}{Ч_{н}}$, где:

$Ч_{ис}$ - количество дней (часов) использования арендованного объекта;

$Ч_{н}$ - количество дней (часов) рабочего времени в месяце, принимается равным 22 рабочим дням, один рабочий день - 8 часов.

1.5. При предоставлении в аренду частей помещений в гаражах для стоянки автомобилей площадь для стоянки одного автомобиля устанавливается в соответствии с нормами технологического проектирования автотранспортных предприятий в следующих размерах:

- 18 кв. м - для размещения легкового автомобиля;
- 46 кв. м - для размещения автобуса;
- 51 кв. м - для размещения грузового автомобиля;
- 80 кв. м - для размещения грузового автомобиля с полуприцепом.

2. Порядок определения арендной платы за пользование объектами движимого имущества

2.1. Размер арендной платы за пользование объектами движимого имущества, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Алтайский район (далее - объекты движимого имущества), определяется по результатам проведенной оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом движимого имущества, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Размер арендной платы в месяц за пользование объектами движимого имущества определяется по формуле:

$А_{пди} = А_{оди}$, где:

$А_{пди}$ - размер арендной платы в месяц за пользование объектами движимого имущества, руб.;

$А_{оди}$ - рыночная арендная плата за объект движимого имущества в месяц, отраженная в отчете об оценке рыночной стоимости арендной платы, руб.

2.3. По долгосрочным договорам аренды и договорам, заключенным на неопределенный срок, оценка рыночной арендной платы производится не реже одного раза в три года.