



Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Администрация Алтайского района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 01 2016

№ 03

с. Белый Яр

О предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам на территории Алтайского района

Во исполнение постановления Правительства Республики Хакасия от 31.12.2013 № 761 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия», а также в целях реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий в муниципальном образовании Алтайский район на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса и социальной сферы на селе в муниципальном образовании Алтайский район на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Алтайского района от 30.10.2014 № 737, в соответствии со статьями 24, 27 Устава муниципального образования Алтайский район, администрация Алтайского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (приложение 1).
2. Утвердить Положение о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Алтайский район по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (приложение 2).
3. Утвердить Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий (приложение 3).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алтайского района В.В. Кырова.

Глава Алтайского района



В.Д. Пономаренко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Алтайского района  
от 13.01.2016 № 03

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
(ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ПРОЖИВАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, социальная выплата, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

1.2. Под сельской местностью в настоящем Положении понимаются сельские поселения, объединенные общей территорией в границах муниципального образования Алтайский район.

Перечень сельских населенных пунктов территории Алтайского района соответствует Реестру населенных пунктов Республики Хакасия, утвержденному Законом Республики Хакасия от 05.05.2004 N 20 «Об административно-территориальном устройстве Республики Хакасия».

1.3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местного бюджета в размере 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Доля средств бюджетов всех уровней определяется на очередной финансовый год согласно соглашения, заключенного между Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия и администрацией Алтайского района.

1.4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием социальных выплат.

**2. Порядок предоставления социальных выплат гражданам**

2.1. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,

проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению 1.1. к настоящему приложению 1 (далее - заявление);

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.8. настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.12. настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется администрациями сельсоветов по месту их постоянного проживания, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.2. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта,

изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.3. В каждой из указанных в пункте 2.2. настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 2.13. настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 N 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».

2.4. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

2.5. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты, получатели социальных выплат), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

2.6. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый администрацией Алтайского района.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заемодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.7. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, предусмотренной приложением 1.2. к настоящему приложению 1, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия (далее - Минсельхозпрод РХ).

2.8. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей трех и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Хакасия, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Программы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Республике Хакасия на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Хакасия, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

2.9. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома, определенная в порядке, установленном приказом Минсельхозпода РХ, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.10. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади, построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной администрациями сельсоветов района, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

Стоимость 1 кв. метра общей площади по строительству и приобретению жилья устанавливается постановлением Правительства Республики Хакасия.

2.11. Определение размера социальной выплаты производится Минсельхозпродом РХ в соответствии с пунктами 2.8. - 2.10. настоящего Положения.

Определение размера социальной выплаты за счет средств бюджета муниципального образования Алтайский район производится в соответствии с пунктами 2.8. - 2.10. настоящего Положения.

2.12. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 2.8 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.13. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в администрацию сельсовета по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению 1.1. к настоящему приложению 1 с приложением следующих документов (документы могут быть представлены в том числе в форме электронных документов):

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 2.1 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются приказом Минсельхозпрода РХ;
- г) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.
- д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- е) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются приказом Минсельхозпрода РХ.

2.14. Копии документов, указанных в пункте 2.13. настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

2.15. Администрация Алтайского района проверяет правильность оформления документов, указанных в пункте 2.13. настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, далее формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местного бюджета для этих целей в Минсельхозпрод РХ.

Стоимость 1 кв. метра общей площади по строительству и приобретению жилья устанавливается постановлением Правительства Республики Хакасия.

2.11. Определение размера социальной выплаты производится Минсельхозпродом РХ в соответствии с пунктами 2.8. - 2.10. настоящего Положения.

Определение размера социальной выплаты за счет средств бюджета муниципального образования Алтайский район производится в соответствии с пунктами 2.8. - 2.10. настоящего Положения.

2.12. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 2.8 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.13. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в администрацию сельсовета по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению 1.1. к настоящему приложению 1 с приложением следующих документов (документы могут быть представлены в том числе в форме электронных документов):

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 2.1 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются приказом Минсельхозпрода РХ;
- г) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.
- д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- е) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются приказом Минсельхозпрода РХ.

2.14. Копии документов, указанных в пункте 2.13. настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

2.15. Администрация Алтайского района проверяет правильность оформления документов, указанных в пункте 2.13. настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, далее формирует списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местного бюджета для этих целей в Минсельхозпрод РХ.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, администрация Алтайского района в срок не более трех дней с момента выявления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

2.16. Минсельхозпрод РХ на основании представленных администрацией Алтайского района списков, указанных в пункте 2.15. настоящего Положения, и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет администрацию Алтайского района о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные списки.

Минсельхозпрод РХ вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом объема субсидии, предусмотренного республиканскому бюджету Республики Хакасия на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее - пункт 2 Правил).

Администрация Алтайского района вносит изменения в списки, указанные в пункте 2.15. с учетом объема ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Алтайский район на очередной финансовый год и субсидий предоставляемых за счет средств Федерального и Республиканского бюджетов.

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению.

2.17. Минсельхозпрод РХ заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2.18. Минсельхозпрод РХ обязан уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

2.19. Получатель социальной выплаты в срок не более трех дней с момента получения свидетельства представляет его в кредитную организацию, для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2.20. Минсельхозпрод РХ в срок не более 30 календарных дней с момента зачисления субсидии, предоставленной из федерального бюджета бюджету Республики Хакасия на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета операций со средствами, поступающими в бюджеты субъектов Российской Федерации, перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.

2.21. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.22. Указанные в пункте 2.21. настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию в течение 30 дней проходят проверку в Минсельхозпроде РХ на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

2.23. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.21 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Минсельхозпрод РХ подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение пяти лет.

2.24. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной администрациями сельсоветов района.

Соответствие жилого помещения указанным требованиям устанавливается комиссией, созданной при администрации сельсоветов района, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.25. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более 90 дней с момента окончания срока действия свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Алтайского района заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более 30

дней с момента снятия обременения, построенного (приобретенного) жилого помещения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Минсельхозпрод РХ вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

Минсельхозпрод РХ ведет реестры выданных свидетельств по форме, установленной приказом Минсельхозпрода РХ.

2.27. Администрация Алтайского района вправе на основании соглашений, заключенных с Минсельхозпродом РХ, осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Минсельхозпродом РХ;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 2.17. настоящего Положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении - в случае перечисления субсидий в бюджет муниципального образования Алтайский район;

г) проверка указанных в пункте 2.21. настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета - в случае перечисления субсидий в бюджет муниципального образования Алтайский район.

### **3. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам**

3.1. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи

заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 2.1. настоящего Положения;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.1 настоящего Положения;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее) профессиональное образование, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работка по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 2.1. настоящего Положения;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.1. настоящего Положения.

3.2. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

3.3. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 3.2. настоящего Положения, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

- переехали в сельскую местность, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа;

- проживают на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах Алтайского района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (администрацией Алтайского района) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

### 3.4. В настоящем Положении:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 N 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

3.5. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2. настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2. настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2. настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или

осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2. настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

3.6. В каждой из указанных в пункте 3.5. настоящего Положения групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;  
б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 N 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».

3.7. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в администрацию сельсовета по месту постоянного проживания заявления по форме согласно приложению 1.1. к настоящему приложению 1 с приложением следующих документов (документы могут быть представлены в том числе в форме электронных документов):

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копия документа об образовании молодого специалиста либо справка из образовательной организации об обучении на последнем курсе этой образовательной организации;
- в) копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);
- г) копия свидетельства (копии свидетельств) о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копия трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.;
- е) копия соглашения с работодателем (администрацией Алтайского района) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

ж) документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 3.2. настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

з) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.1 настоящего Положения. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются приказом Минсельхозпрода РХ;

и) иные документы, предусматривающие разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются приказом Минсельхозпрода РХ.

3.8. Копии документов согласно пункту 3.7. настоящего Положения представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.9. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.5. - 2.12. и 2.15. - 2.27. настоящего Положения.

3.10. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты администрация Алтайского района, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается двухсторонний договор с администрацией Алтайского района.

Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты;

б) право Минсельхозпрода РХ и (или) администрации Алтайского района истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного подпунктом «а» настоящего пункта.

3.11. Одним из условий договора, указанного в пункте 3.10. настоящего Положения, может быть обязательство администрации Алтайского района или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

3.12. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную

предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 3.10. настоящего Положения.

При несоблюдении указанных условий Минсельхозпрод РХ и (или) администрация Алтайского района сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

3.13. В случае представления документов в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее пяти лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заемодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Алтайского района  
от 13.01.2016 № 03

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ  
РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АЛТАЙСКИЙ РАЙОН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИОБРЕТЕНИЮ) ЖИЛЬЯ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ  
СПЕЦИАЛИСТАМ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Алтайский район по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.

2. Молодые семьи и молодые специалисты, которые являются получателями социальных выплат при соблюдении условий и требований, установленных в разделе 3 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, но не имеют собственных (заемных) средств в установленном размере (далее соответственно - молодые семьи, молодые специалисты, Положение), имеют право на обеспечение жильем по договору найма жилого помещения путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Алтайский район на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей (далее - субсидии).

3. В случае направления субсидии, на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер субсидии ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершенного строительством объекта, определенная в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия (далее - Минсельхозпрод РХ), учитывается в качестве средств работодателя (муниципального образования) в софинансировании строительства жилого дома.

4. Представитель администрации района, администрации сельсовета по месту постоянного проживания, и работодатель обязаны разъяснить молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Положением.

5. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в администрацию сельсовета по месту постоянного проживания заявление по установленной форме, документы, указанные в подпунктах «а» - «ж» пункта 3.7. Положения, и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

6. Копии документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем

делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

7. Администрация Алтайского района проверяет правильность оформления представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, далее формирует списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договорам найма жилых помещений, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их в Минсельхозпрод РХ с приложением сведений о размерах средств местного бюджета и привлеченных средств работодателей на указанные цели.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, администрация Алтайского района возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

8. Минсельхозпрод РХ на основании предоставленных администрацией Алтайского района списков и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период по формам, утвержденным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет администрацию Алтайского района о принятом решении.

Администрация Алтайского района в срок не более трех дней с момента уведомления доводит до молодых семей и молодых специалистов информацию о включении их в указанные списки.

Минсельхозпрод РХ вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом объема субсидии, предусмотренного бюджету Республики Хакасия на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил.

9. Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципального образования по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктами 2.8. и 2.10. Положения и пунктом 5 настоящего Положения.

10. В целях обеспечения молодой семьи или молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения администрация Алтайского района или администрация Алтайского района совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, находящегося в эксплуатации не более пяти лет с момента его ввода, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

При этом приобретенное (построенное) жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным пунктом 2.24. Положения.

11. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) администрацией Алтайского района или администрацией Алтайского района совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения

жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

12. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В указанном договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении пяти лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных пяти лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

13. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в течение не менее пяти лет в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора (прекращение индивидуальной предпринимательской деятельности) по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты выкупной цены жилья.

14. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий шести месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо администрацию Алтайского района по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или администрации Алтайского района в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в пределах района.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Алтайского района  
от 13.01.2016 № 03

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СПИСКОВ  
УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЙ**

1. Списки участников мероприятий (далее - списки) формируются администрацией Алтайского района в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 N 598 (далее - Программа).

2. Граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты (далее - граждане, молодые семьи и молодые специалисты), включаются в списки в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи заявления при соблюдении условий, требований и очередности, установленных в Положении о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

3. Администрация Алтайского района:

а) осуществляет:

- прием представленных гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами заявлений по форме согласно приложению 1.1. к настоящему приложению 1 и прилагаемых к ним документов;

- регистрацию заявлений в день их поступления в порядке очередности поступления в специальном журнале регистрации, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью администрацией Алтайского района;

- в течение 30 дней со дня регистрации заявлений проверку предоставленных документов, достоверность содержащихся в них сведений;

б) до 1 ноября текущего года направляют в Минсельхозпрод РХ сформированные списки на очередной финансовый год и плановый период с пакетами документов и приложением сведений о привлечении средств бюджета муниципального образования Алтайский район для этих целей.

4. Минсельхозпрод РХ:

а) в течение 30 дней с момента предоставления администрацией Алтайского района списков и документов утверждает на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. Сводный список формируется отдельно по каждому району в хронологической последовательности, в которой граждане, молодые семьи и молодые специалисты были включены в списки, сформированные администрацией Алтайского района;

б) в течение 30 дней со дня доведения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы вносит изменения в сводный список, утвержденный на текущий год, с

учетом объема субсидии, предусмотренного республиканскому бюджету Республики Хакасия на текущий год, и в срок не более 10 дней с момента утверждения сводного списка уведомляет администрацию Алтайского района о включении граждан, молодых семей и молодых специалистов в указанный список. Администрация Алтайского района в срок не более семи дней с момента уведомления доводит до сведения граждан, молодых семей и молодых специалистов информацию о включении их в сводный список.

5. Администрация Алтайского района в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований вносят изменения в списки путем утверждения уточненных списков. В течение пяти дней со дня утверждения уточненный список направляется в Минсельхозпрод РХ для внесения изменений в сводный список. Минсельхозпрод РХ вносит изменения в сводный список в срок не более пяти дней с даты получения уточненного списка.

6. Гражданин, молодая семья и молодой специалист исключаются администрацией Алтайского района из списка в следующих случаях:

- а) по личному заявлению, поданному в письменном виде;
- б) в случае изменений жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которых были утрачены основания для признания гражданина, молодой семьи и молодого специалиста нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- в) в случае выезда в другую местность (за пределы границ Алтайского района) на постоянное место жительства;
- г) в случае выявления в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для включения в список, недостоверных сведений.

Приложение 1.1. к приложению 1  
к постановлению администрации  
Алтайского района  
от 13.01.16 № 03

(наименование органа  
местного самоуправления)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем, когда) " " г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» по категории « \_\_\_\_\_ »  
(гражданин, молодая семья, молодой специалист - нужное указать)  
Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие  
в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

В \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает  
приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:  
жена (муж) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
дети:  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_  
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) \_\_\_\_\_  
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) \_\_\_\_\_  
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) \_\_\_\_\_  
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) \_\_\_\_\_  
(наименование документа и его реквизиты)

Приложение 1.2. к приложению 1  
к постановлению администрации  
Алтайского района  
от 13.01.16 № 03

(наименование органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации)

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья в сельской местности

N \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года».

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется  
социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей  
(цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_  
(приобретение жилого помещения, строительство жилого

дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир)  
- нужное указать)

(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
М.П.

\*\*\*\*\*  
линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья в сельской местности <\*>

N \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках  
федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на  
2014 - 2017 годы и на период до 2020 года».

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставлена социальная  
выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей,  
(цифрами и прописью)

в том числе за счет:  
средств федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере \_\_\_\_\_  
 (цифрами)  
 рублей;  
 и прописью)

средств местного бюджета в размере \_\_\_\_\_  
 (цифрами и прописью)  
 рублей.

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
 (наименование органа исполнительной власти субъекта  
 Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

**<\*> Корешок хранится в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшем свидетельство.**

Оборотная сторона свидетельства

<p>Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.</p> <p>Численный состав семьи гражданина _____ человек.          Члены семьи:          _____ ;          (ф.и.о., степень родства)          _____ ;          (ф.и.о., степень родства)          _____ ;          (ф.и.о., степень родства)          _____ .</p> <p>Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.</p> <p>Дата выдачи свидетельства _____</p> <p>_____ (должность) _____ (ф.и.о.)          _____ М. П.          _____ (подпись)</p>	<p>ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ      (заполняется кредитной организацией)</p> <p>Дата оплаты _____          Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата          _____          _____          Сумма по договору _____</p> <p>Получатель социальной выплаты _____          (ф.и.о.)          Сумма перечислений _____          _____ (подпись ответственного работника кредитной организации)</p> <p>М.П.</p>
---	---

\*\*\*\*\*  
 линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_  
 (приобретение жилого

помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве

жилых домов (квартир) - нужно указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_;

(ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_;

(ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_.

(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_;

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_.