

Иначе говоря, без утвержденных Правил землепользования и застройки ведение градостроительной деятельности на территории Новомихайловского сельсовета в полной мере будет невозможно.

Рассмотрим структуру разработанных Правил.

Правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета состоят из графической части и текстовой в виде нормативного правового акта.

Графическая часть состоит из двух основных чертежей. Основные чертежи это:

- 1) Карта градостроительного зонирования территории;
- 2) Карта ограничений и обременений использования земель.

Рассмотрим каждый из этих чертежей.

1 чертеж это градостроительное зонирование.

Градостроительное зонирование территории поселения проведено с учетом перспектив развития поселения и функционального зонирования территории. При данном зонировании были выделены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые и коммерческие зоны;
- производственные и коммунальные зоны;
- природные и рекреационные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного исполнения;
- зоны специального назначения.

Другая часть разработок – это текстовая часть в виде нормативно-правового акта.

Нормативно-правовой акт представлен в трех частях:

часть I Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

часть II Карты градостроительного зонирования.

часть III Градостроительные регламенты.

Есть ли вопросы, по теме моего выступления?

- Пужаченко В.Т.: «Правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета будут носить законодательный или рекомендательный характер?»

Севрунова К.А.: «Естественно законодательный, Правила обязательны для всех.»

Замечаний и предложений во время проведения публичных слушаний не поступило.

По второму вопросу. В период опубликования проекта Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета в администрацию поступили следующие предложения и замечания:

Пужаченко Виктор Тимофеевич проживающий по адресу - с.Новомихайловка, ул.Верхняя 62 просит на стр.18 прописать:

- название всех СНиПов, СанПиНов;
- на все расстояния (2.1 – 2.7) сделать ссылку на нормативный документ;
- п. 2.8 согласование между домовладельцами должно быть письменное и нотариально заверенное;