

Открывает публичные слушания Глава Новомихайловского сельсовета Еременко Г.И.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета.
2. Замечания и предложения, поступившие до проведения публичных слушаний.

**ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:** графические материалы (карты границ территориальных и санитарно-защитных зон), пояснительная записка к правилам землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета.

**По первому вопросу** было предоставлено слово Главе Новомихайловского сельсовета Еременко Г.И., она сообщила, что в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» и в целях обеспечения прав жителей Новомихайловского сельсовета на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением, определенным решением Советом депутатов муниципального образования Новомихайловский сельсовет 01.12.2005 № 1 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Новомихайловский сельсовет» (с последующими изменениями), а также во исполнении постановления администрации Новомихайловского сельсовета от 10.09.2012 № 49 «О назначении публичных слушаний» с целью ознакомления граждан проект Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета опубликован на интернет-сайте Алтайского района, в полном объеме хранится в администрации Новомихайловского сельсовета. Для широкого пользования один экземпляр был предоставлен в сельскую библиотеку.

**Выступила Гейль Н.А.:** проект Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета разрабатывался на основании проекта Генерального плана Новомихайловского сельсовета, разработанного ООО «Научно-Производственным Центром «Земельные ресурсы Сибири» г.Омск («Сибземресурсы»).

С 1 января 2012 года Градостроительным кодексом РФ введена часть 3 статьи 51, которая говорит о том, что «Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии Правил землепользования и застройки, за исключением случаев предусмотренных федеральным законодательством».

Следовательно, при различных видах нового строительства, а также при реконструкции существующих объектов, разрешения будут выдаваться согласно данному нормативному документу.